ООО «Арника»

Заказчик – Администрация города Новоалтайска Алтайского края

«Проект планировки земельного участка с кадастровым номером 22:69:050103:18, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск-10»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Графическая часть

1ЕП-ППТ.4

Том 4

ООО «Арника»

Заказчик – Администрация города Новоалтайска Алтайского края

«Проект планировки земельного участка с кадастровым номером 22:69:050103:18, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск-10»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Графическая часть

1ЕП-ППТ.4

Том 4

Генеральный директор **С.А. Мазанько**

Главный инженер проекта **С.А. Мазанько**

2019 г.

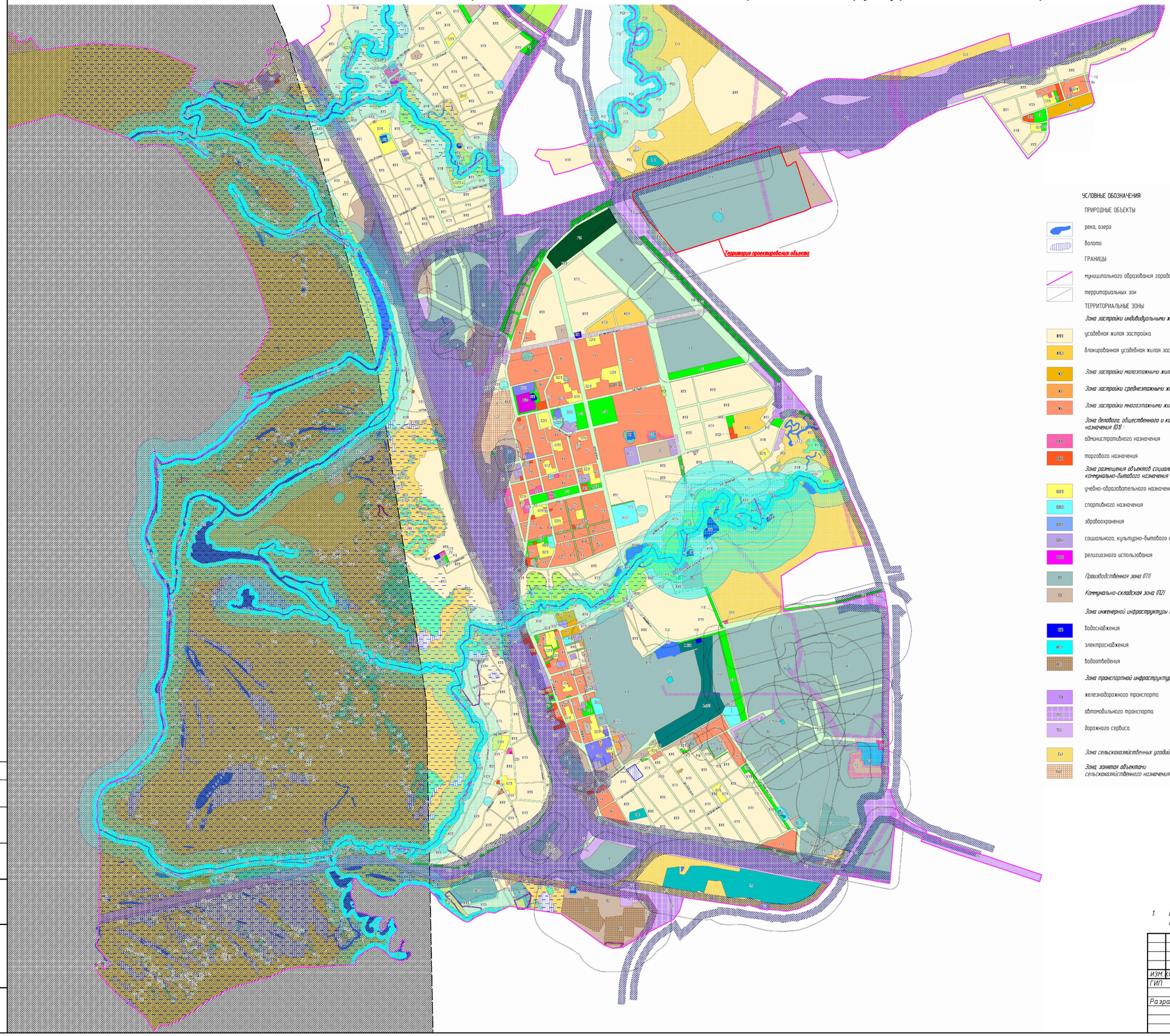
Содержание тома 4

Обозначение	Наименование	Примечание
Материалы по обоснованию		
1ЕП-ППТ.С-4	Содержание тома 4	
1ЕП -ППТ.СП	Состав документации проекта	
Графическая часть		
1ЕП -ППТ.4	Схема расположения элемента планировочной структуры в системе города	Лист 1
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Лист 2
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Лист 3
	Разбивочный чертеж красных линий	Лист 4
	Разбивочный чертеж красных линий. Координаты границ участка	Лист 4.1
	Схема вертикальной планировки и схема отведения поверхностного стока	Лист 5
	Схема благоустройства	Лист 6
	Схема размещения инженерных сетей и сооружений (Сводный план)	Лист 7
	Поперечные профили улиц	Лист 8

Состав проектной документации по объекту:
«Проект планировки земельного участка с кадастровыми номерами 22:69:050103:18, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск-10»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1ЕП-ППТ.ПЗ.1	Утверждаемая часть. Пояснительная записка.	Бумажный носитель, электронная версия в формате .pdf
2	1ЕП-ППТ.2	Утверждаемая часть. Графическая часть.	Бумажный носитель, электронная версия в формате .pdf
3	1ЕП-ППТ.ПЗ.3	Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.	Бумажный носитель, электронная версия в формате .pdf
4	1ЕП-ППТ.4	Материалы по обоснованию. Графическая часть.	Бумажный носитель, электронная версия в формате .pdf

Схема расположения элемента планировочной структуры в системе города



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- река, озеро
- болото

ГРАНИЦЫ:

- муниципального образования городской округ г.Новоалтайск
- территориальных зон

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

- Ж1.1 усадебная жилая застройка
- Ж1.2 блокированная усадебная жилая застройка

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)

- Ж2

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)

- Ж3

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4)

- Ж4

Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1) :

- О1.1 административного назначения
- О1.2 торгового назначения

Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2) :

- О2.1 учебно-образовательного назначения
- О2.2 спортивного назначения
- О2.3 здравоохранения
- О2.4 социального, культурно-бытового назначения
- О2.5 религиозного использования

Производственная зона (П1)

- П1

Коммунально-складская зона (П2)

- П2

Зона инженерной инфраструктуры (И) :

- И1.1 водоснабжения
- И1.2 электроснабжения
- И1.3 водоотведения

Зона транспортной инфраструктуры (Т) :

- Т1.1 железнодорожного транспорта
- Т1.2 автомобильного транспорта
- Т1.3 дорожного сервиса

Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)

- Сх1

Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)

- Сх2

Зона рекреационного назначения (Р) :

- Р1.1 зона городских парков, скверов, бульваров
- Р1.2 зона зеленых насаждений - кустарников
- Р1.3 зона городских лесов
- Р1.4 зона пляжного отдыха
- Р1.5 зона объектов рекреационного назначения

Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)

- Сп1

Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (Сп2) :

- Сп2.1 оборонного значения
- Сп2.2 режимных территорий

Территории, градостроительные регламенты на которые не распространяются :

- ТЗП Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- охранная зона ЛЭП
- граница приаэродромной территории (30 км)
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- санитарно-защитные зоны
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- шумовая зона
- территории объектов культурного наследия

ЗОНЫ ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА:

- затопляемые территории при наивысшем уровне воды 1% обеспеченности

1. Выкопировка из генерального плана города Новоалтайска (Карта градостроительного зонирования муниципального образования городской округ г. Новоалтайск).

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

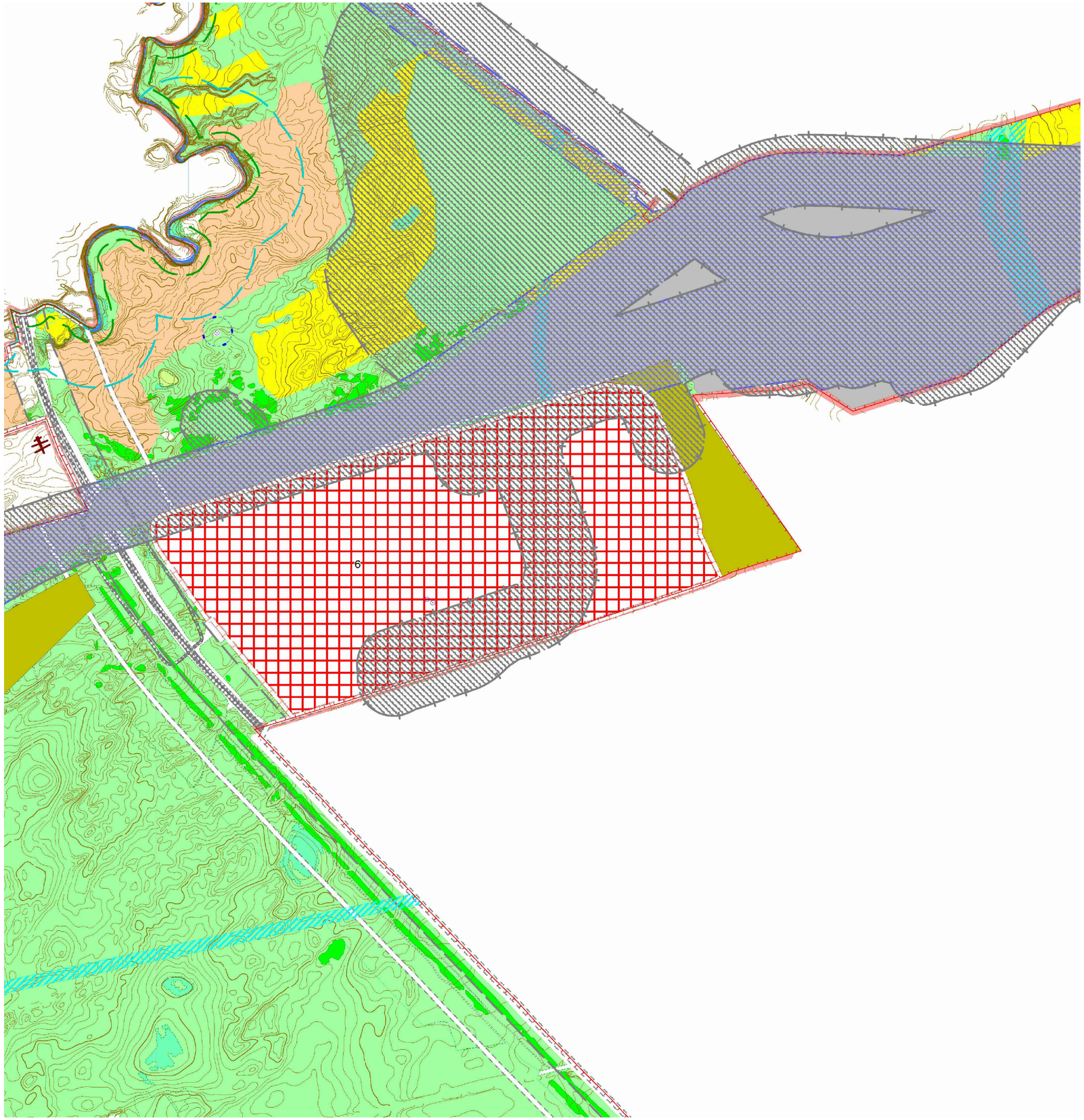
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	1ЕП-ППТ.4
ГИП		Мазанько			11.19.	Проект планировки земельного участка с кадастровыми номерами 22:69:050103:18, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск-10
Разраб.		Перова			11.19.	Проект планировки территории
						Схема расположения элемента планировочной структуры в системе города

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	1	

ООО "АРНИКА" г. Барнаул

ФОРМАТ А1 (594х841)

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Условные обозначения

Границы

- городского округа

Территории

- селитебные территории
- не селитебные территории

Территории не благоприятные для строительства

- затопляемые при наивысшем уровне воды 1% обеспеченности

Территории с регламентацией застройки

- водоохранные зоны
- шумовые зоны
- санитарно-защитные зоны
- придорожная защитная полоса

Территории не подлежащие застройке

- прибрежные зоны
- коридор безопасности ЛЭП
- полоса отвода железной дороги
- археологических памятников истории и культуры

Основные источники загрязнения

- ГСМ — склады ГСМ
- КНС — канализационные очистные сооружения
- АЗС
- котельные
- склады угля
- несанкционированые свалки

Прочие территории

- болота
- кладбища
- поля фильтрации

ЭКСПЛИКАЦИЯ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦНАЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	Наименование объекта спецназначения	Площадь га
1	ЛИУ-8	9,64
2	склады "Аврора"	27,04
3	НВК	5,69
4	ИК-8	2,97
5	ИВС	1,72
6	Воинская часть	127,31

1. Выкопировка из генерального плана города Новоалтайска (Комплексная оценка территории МО городской округ г. Новоалтайск).

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N°ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	1ЕП-ППТ.4		
ГИП		Мазанько			11.19	Проект планировки земельного участка с кадастровыми номерами 22:69:050103:18, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск-10		
Разраб.		Перова			11.19	Проект планировки территории	СТАДИЯ: П	ЛИСТ: 2 / ЛИСТОВ:
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО "АРНИКА" г. Барнаул	

СОГЛАСОВАНО

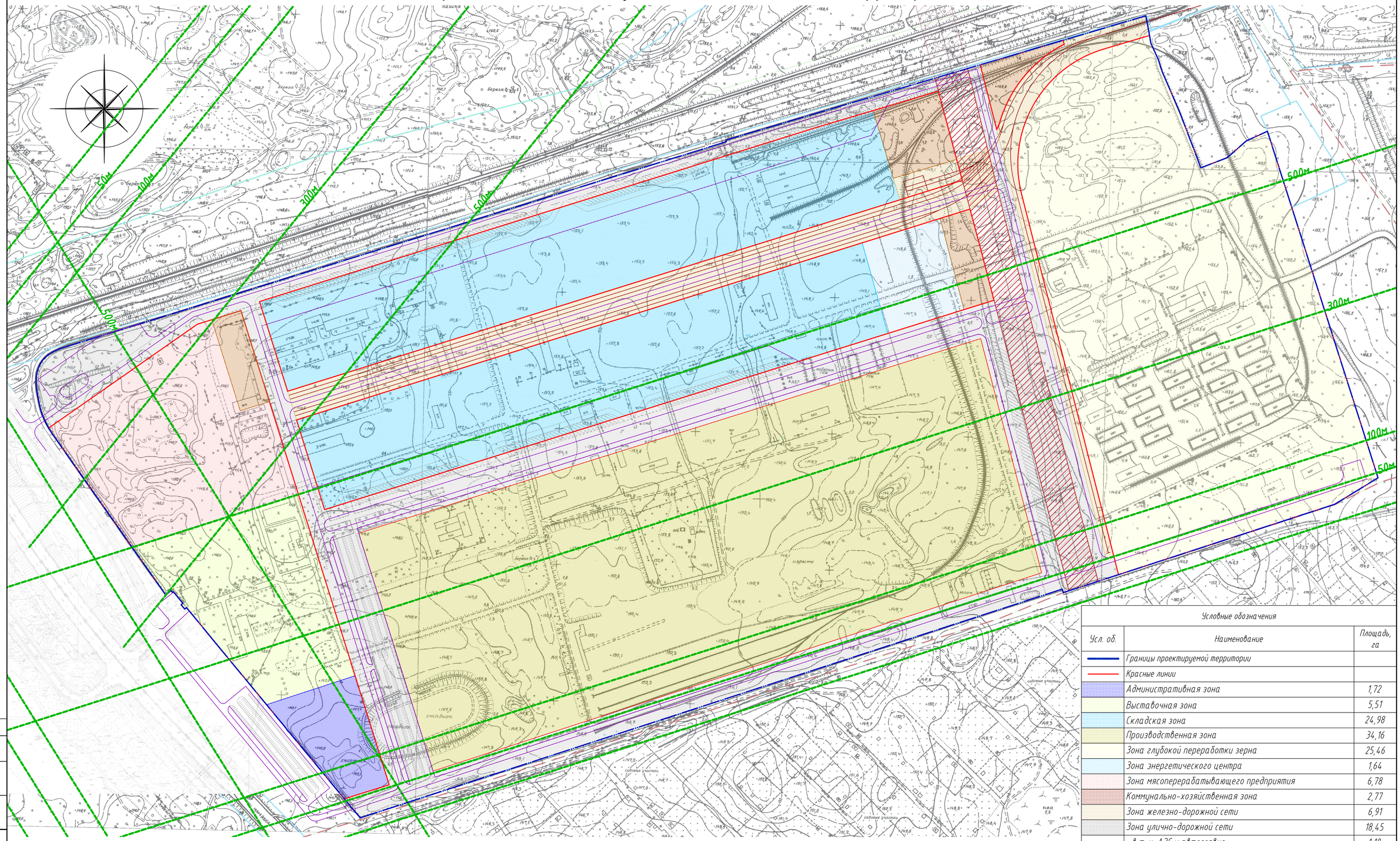
Взам. инв.N°

Подпись и дата

Инв.N° подл.

ФОРМАТ А2 (420х594)

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2500



Условные обозначения

Усл. об.	Наименование	Площадь, га
	Границы проектируемой территории	
	Красные линии	
	Административная зона	1,72
	Выставочная зона	5,51
	Складская зона	24,98
	Производственная зона	34,16
	Зона глубокой переработки зерна	25,46
	Зона энергетического центра	1,64
	Зона мясоперерабатывающего предприятия	6,78
	Коммунально-хозяйственная зона	2,77
	Зона железно-дорожной сети	6,91
	Зона улично-дорожной сети	18,45
	в т. ч. АЗС и автосервис	1,10
	Охранная зона ЛЭП 110кВт	3,57
	Санитарно-защитные зоны от жилой застройки	

						1ЕП-ППТ.4		
						Проект планировки земельного участка с кадастровыми номерами 22:69:050103:18, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск-10		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
ГИП		Мазанько			11.19	Проект планировки территории	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							П	3	
Разраб.		Перова			11.19	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2500	ООО "АРНИКА" г. Барнаул		

СОГЛАСОВАНО

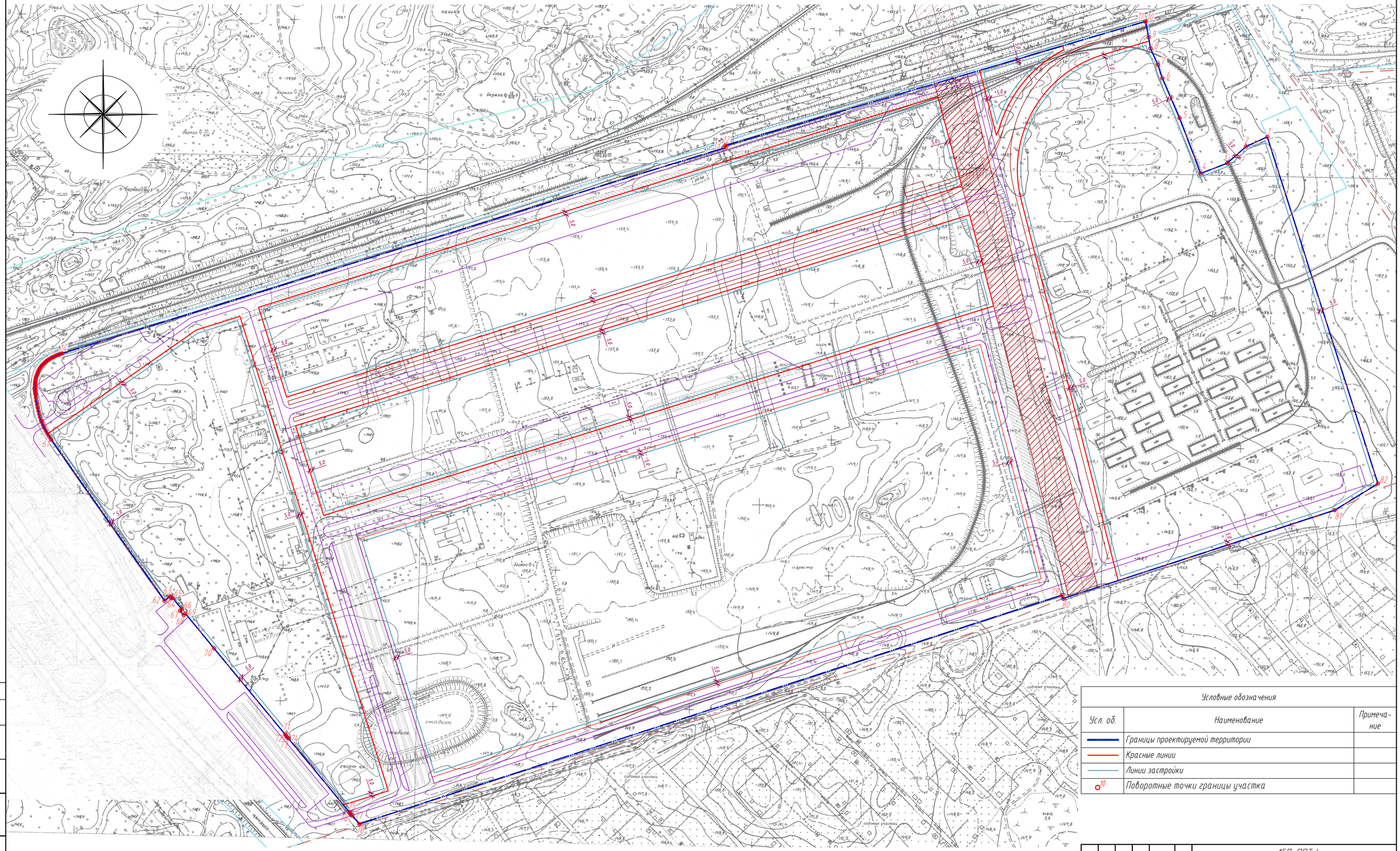
Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ФОРМАТ А1 (594х841)

Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2500



Условные обозначения		
Усл. об.	Наименование	Примечание
	Границы проектируемой территории	
	Красные линии	
	Линии застройки	
10	Поворотные точки границы участка	

						1ЕП-ППТ.4			
						Проект планировки земельного участка с кадастровыми номерами 22:69:050103:18, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск-10			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
ГИП		Мазанько			11.19	Проект планировки территории	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							П	4	
Разраб.		Перова			11.19	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2500	ООО "АРНИКА" г. Барнаул		

ФОРМАТ А1 (594х841)

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

№ точки	Северное положение	Восточное положение	№ точки	Северное положение	Восточное положение	№ точки	Северное положение	Восточное положение	№ точки	Северное положение	Восточное положение
1	612431,18	3200737,43	22	612105.01	3198950.84	43	612060.74	3198929.85	64	611756.76	3199127.99
2	612416,96	3200706,22	23	612103.74	3198948.77	44	612058.32	3198929.95	65	611754.15	3199129.77
3	612392,48	3200678,54	24	612102.30	3198946.77	45	612055.78	3198930.20	66	611754.98	3199131.40
4	612377,46	3200639,58	25	612100.70	3198944.94	46	612053.40	3198930.44	67	611738.22	3199145.23
5	612458,85	3200608,80	26	612098.99	3198943.22	47	612048.45	3198931.13	68	611736	3199142.72
6	612517,06	3200583,55	27	612097.30	3198941.49	48	612043.68	3198931.90	69	611729.67	3199148.05
7	612536,85	3200577,03	28	612095.54	3198939.75	49	612038.92	3198932.81	70	611731.90	3199150.57
8	612560,77	3200566,16	29	612093.51	3198938.31	50	612034.05	3198933.85	71	611680.95	3199192.38
9	612577,15	3200563,42	30	612091.53	3198936.94	51	612029.30	3198934.92	72	611554.45	3199296.93
10	612600,68	3200558,85	31	612089.39	3198935.70	52	612024.54	3198936.08	73	611552.40	3199298.17
11	612600,42	3200557,97	32	612087.07	3198934.53	53	612019.81	3198937.32	74	611550.26	3199299.77
12	612418,24	3199942,40	33	612084.81	3198933.67	54	612017.47	3198938.02	75	611548.63	3199301.58
13	612415,74	3199942,96	34	612082.48	3198932.71	55	612015.15	3198938.80	76	611440.35	3199391.18
14	612113,19	3198968,68	35	612080.20	3198931.97	56	612012.89	3198939.69	77	611438.18	3199392.42
15	612112,39	3198966,38	36	612077.85	3198931.31	57	612008.40	3198941.62	78	611436.41	3199394.34
16	612111,58	3198964,08	37	612075.45	3198930.74	58	612003.89	3198943.77	79	611423.09	3199405.70
17	612110,67	3198961,74	38	612073.08	3198930.35	59	611999.56	3198945.97	80	611758.98	3200436.16
18	612109,63	3198959,55	39	612070.61	3198930.03	60	611995.27	3198948.31	81	611753.82	3200437.80
19	612108,51	3198957,36	40	612068.19	3198929.86	61	611991.06	3198950.83	82	611883.49	3200836.17
20	612107,59	3198955,11	41	612065.74	3198929.76	62	611986.94	3198953.49			
21	612106,22	3198953,01	42	612063.16	3198929.80	63	611750.60	3199119.88			

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГИП		Мазанько			11.19
Разраб.		Перова			11.19

1ЕП-ППТ.4

Проект планировки земельного участка с кадастровыми номерами 22:69:050103:18, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск-10

Проект планировки территории

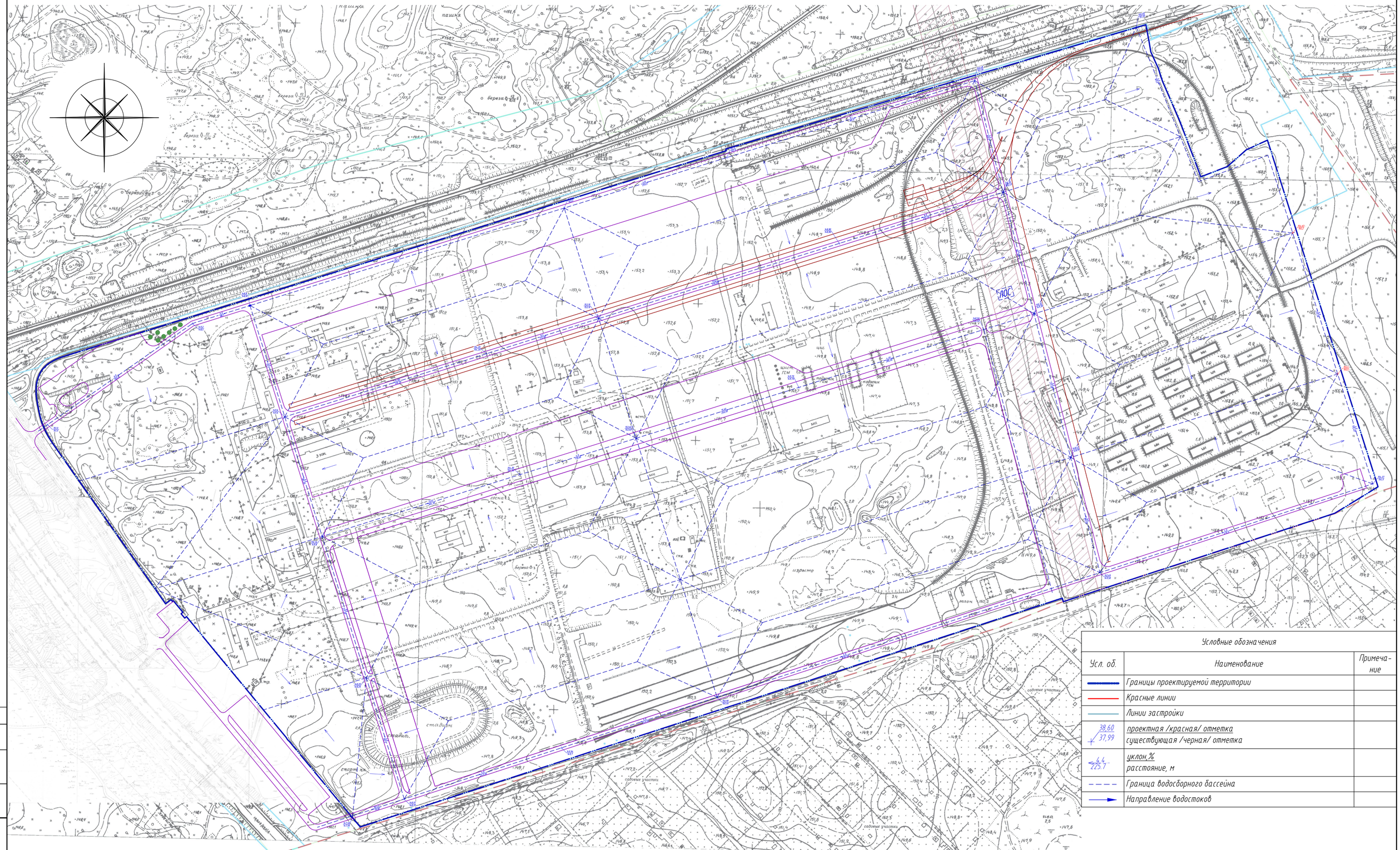
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	4.1	

Разбивочный чертеж красных линий. Координаты границ участка

ООО "АРНИКА" г. Барнаул

ФОРМАТ А3 (297х420)

Схема вертикальной планировки и схема отведения поверхностного стока. М 1:2500



Условные обозначения

Усл. об.	Наименование	Примечание
	Границы проектируемой территории	
	Красные линии	
	Линии застройки	
38,60 / 37,99	проектная /красная/ отметка существующая /черная/ отметка	
4,4 / 225,7	уклон,% расстояние, м	
	Граница водосборного бассейна	
	Направление водостоков	

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГИП	Мазанько				11.19
Разраб.	Перова				11.19

1ЕП-ППТ.4

Проект планировки земельного участка с кадастровыми номерами 22:69:050103:18, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск-10

Проект планировки территории

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	5	

Схема вертикальной планировки и схема отведения поверхностного стока. М 1:2500

ООО "АРНИКА"
г. Барнаул

ФОРМАТ А1 (594х841)

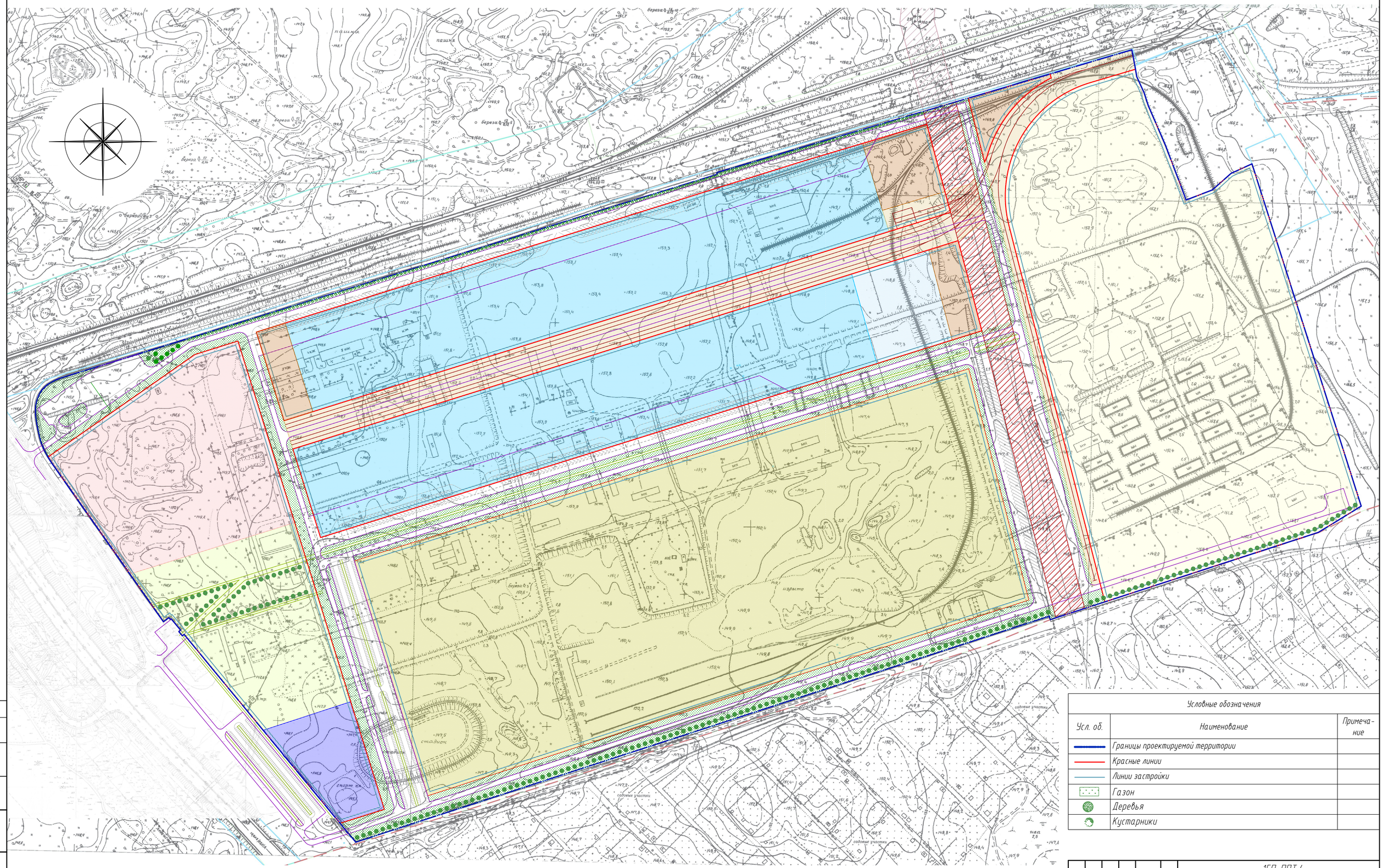
СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Схема благоустройства. М 1:2500



Условные обозначения

Усл. об.	Наименование	Примечание
	Границы проектируемой территории	
	Красные линии	
	Линии застройки	
	Газон	
	Деревья	
	Кустарники	

						1ЕП-ППТ.4			
						Проект планировки земельного участка с кадастровыми номерами 22:69:050103:18, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск-10			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
ГИП		Мазанько			03.20	Проект планировки территории	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.		Перова			03.20		П	6	
						Схема благоустройства. М 1:2500	ООО "АРНИКА" г. Барнаул		

СОГЛАСОВАНО

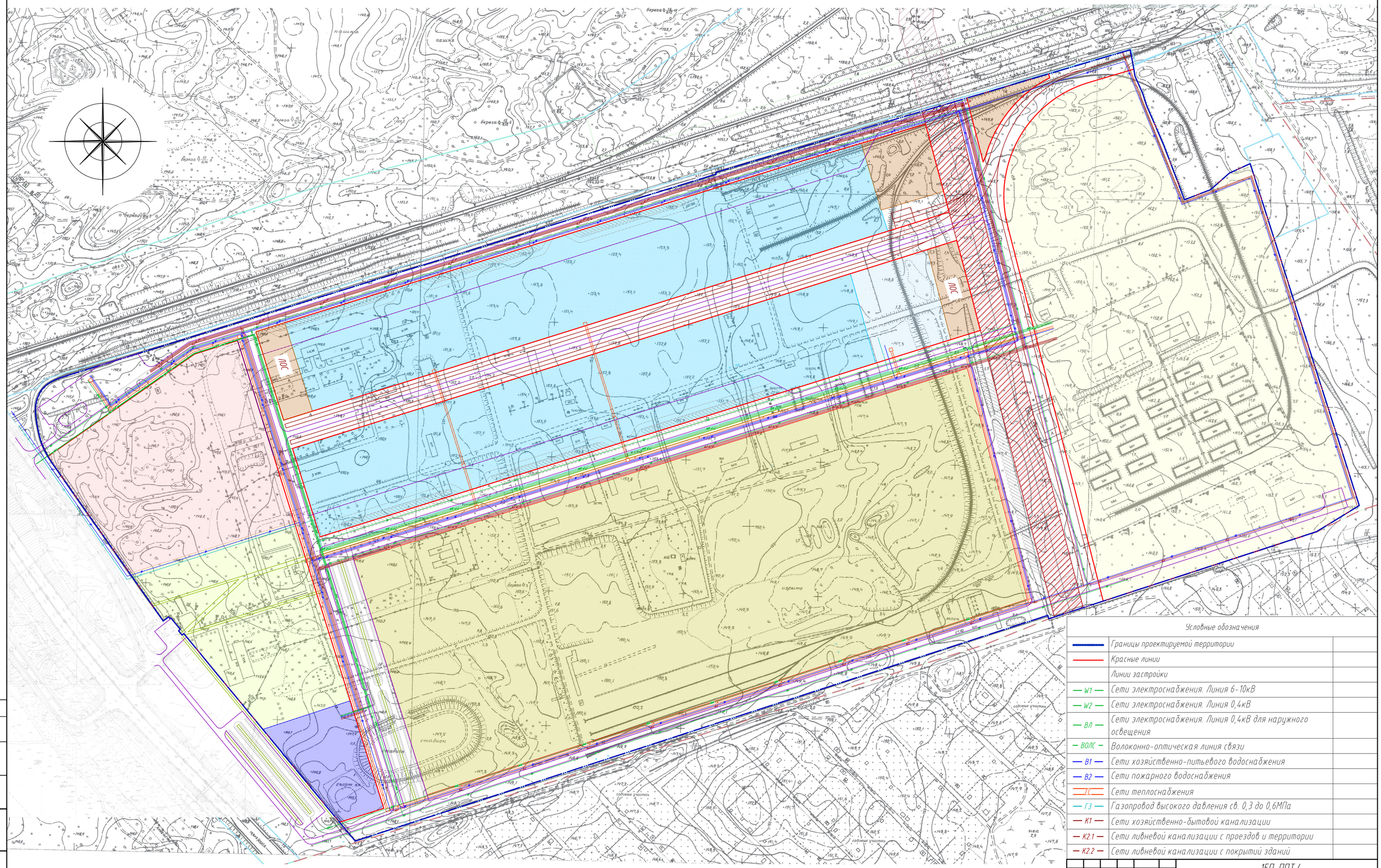
Взам. инв.№

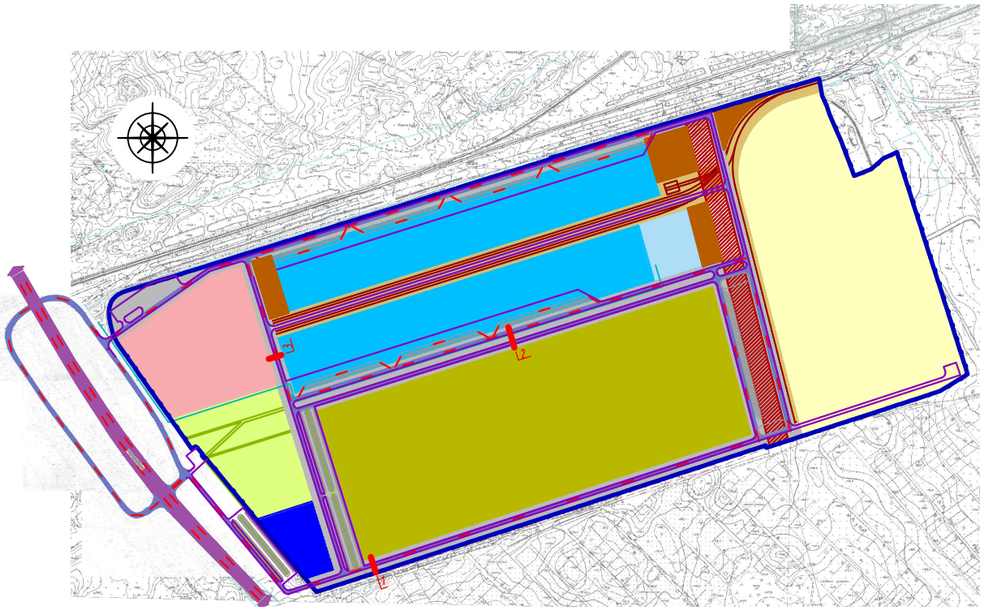
Подпись и дата

Инв.№ подл.

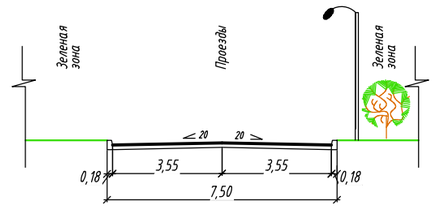
ФОРМАТ А1 (594х841)

Схема размещения инженерных сетей и сооружений (сводный план). М 1:2500

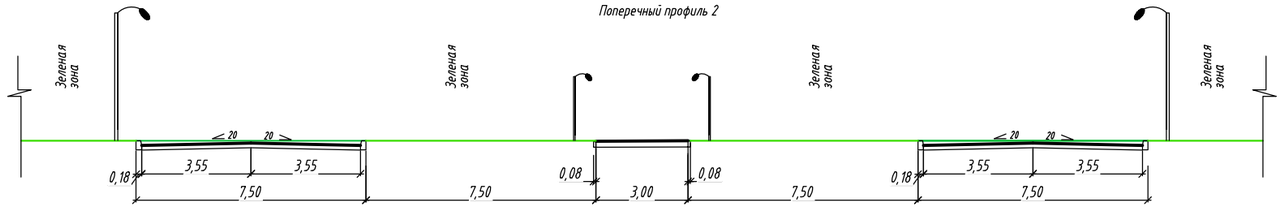

ЛОС
ЛОС
пашня
береза
сад
сад
сад



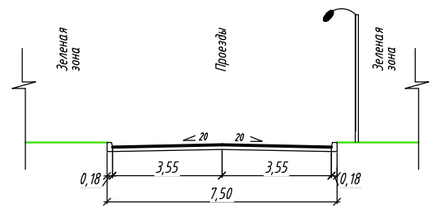
Поперечный профиль 1



Поперечный профиль 2



Поперечный профиль 3



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГИП		Мазанько			03.20
Разраб.		Перова			03.20

1ЕП-ППТ.4

Проект планировки земельного участка с кадастровыми номерами 22:69:050103:18, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск-10

Проект планировки территории	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	П	8	
Поперечные профили дорог	ООО "АРНИКА" г. Барнаул		

ФОРМАТ А3 (297х420)